



Številka: 350-2/2024-17

Datum: 29. 05. 2025

ZADEVA: STALIŠČA k prejetim pripombam in predlogom iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora LI-56 CU

Občina Litija vodi postopek za pripravo in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora LI-56 CU (v nadaljevanju: OPPN).

Aktivnosti za pripravo OPPN so se začele na podlagi pobude investitorja. Predmet OPPN je določiti podrobnejše pogoje za gradnjo večstanovanjskega objekta z oskrbovanimi stanovanji (60% oskrbovanih stanovanj, 40% stanovanja), s kompatibilnimi spremljajočimi dejavnostmi. Na severnem delu se bodo uredile površine za šport, rekreacijo in počitek s pripadajočo komunalno in prometno ureditvijo ter ostalimi ureditvami javnega značaja.

Občina je na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-3; Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10), 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US) zagotovila sodelovanje zainteresirane javnosti tako, da je dopolnjen osnutek OPPN javno razgrnila v času od 28. 4. 2025 do vključno 28. 5. 2025, in sicer v prostorih Občine Litija, Jerebova ulica 14 Litija ter na spletni strani Občine Litija www.litija.si. V času javne razgrnitve je bila 26.5.2025 organizirana javna obravnava.

V času javne razgrnitve osnutka OPPN je Občina prejela eno pripombo oz. pobudo k dopolnjenem osnutku OPPN.

Občina Litija je skupaj z izdelovalcem prostorskega akta oblikovala stališča do pripomb in predlogov k javno razgrnjenemu dopolnjenem osnutku OPPN LI-56 CU, ki jih je potrdil župan Občine Litija.

Št. 1

Pripomba podana

Številka	1
Pripomba podana	Ustno na javni obravnavi
Datum	26.5.2025
Povzetek pripombe	Vsem uporabnikom je potrebno zagotoviti ustrezno parkirno mesto. Objekt je potrebno graditi oz. zasnovati pripraviti na način, da ni arhitekturnih ovir. Pri gradnji objekta je potrebno v celoti upoštevati predpise za »varovana« stanovanja in upoštevati vse zahtevane arhitekturne in druge rešitve. Razmisliti o možnosti, da bi posamezni interesenti lahko tudi sofinancirali posamezne enote, tako da bi tudi prišli na izbor za takšna stanovanja. Gospod Jemec poudari, da je gradnja smiselna in primerna in da je potrebno več truda vlagati tudi v prihodnje »podobne« projekte, pri čemer upa da bo navedeni projekt kmalu »ugledal« začetek gradnje.

Stališče do pripomb	<p>OPPN je izdelan kot prostorski akt in podlaga za nadaljnje projektiranje in da je pri izdaji gradbenega dovoljenja in pripravi projektov za izvedbo, potrebno v celoti upoštevati vse relevantne predpise in strokovne kriterije. Lastništvo parcele na pripravo OPPN ne vpliva, saj so zahteve enake, ali gradi javni ali privatni sektor. Parkirno mesto je predpisano z OPN Litija in mora biti zagotovljeno za vsako posamezno stanovanje, tako da bo zagotovljeno zadostno število parkirnih mest. Sofinanciranje gradnje ni predmet obravnave OPPN.</p> <p>Stališče je pojasnjevalne narave.</p>
---------------------	--

Pripravil/-a:
Tina Dragić